

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: пос. Подгорный, ул. Мира, дом 8
в форме очно-заочного голосования
от 21.10.2022 г. № 6/н**

пос. Подгорный, ул. Мира, д. 8, кв. 8
(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

13.10.2022г. - 21.10.2022г.
(Дата начала и дата окончания общего собрания)

Дата и время проведения очного обсуждения: 13.10.2022г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Мира, 8 (во дворе МКД)

Дата начала заочного голосования 13.10.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 20.10.2022г., 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: председателю собрания по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Мира, 8, квартира 8.

Дата и место подсчета голосов: 21.10.2022г. в 10 час. 00 мин. У инициатора собрания по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Мира, 8, квартира 8.

Инициатор(ы) общего собрания: Собственник помещения № 8 –

(Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с его учредительными и регистрационными документами)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - размещение информации на доске объявления у каждого подъезда МКД.

Лица, проводившие подсчет голосов Председатель и секретарь собрания наделены полномочиями по подсчету голосов.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 2.

Принявшие участие в голосовании (получившие и передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): реестр прилагается, приложение № 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1516,06 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1516,06.

(исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1206,33, что составило 79,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Об обращении в фонд капитального ремонта для выполнения работ по замене стояков квартирных систем теплоснабжения, установке запорной арматуры на приборах отопления в жилых помещениях и замене приборов отопления.

3. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

Предложено:

Избрать председателем данного собрания _____, кв. 8 (ФИО).

Секретарем данного собрания _____, кв. 12 (ФИО). Наделить председателя,

секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1206,33 м2 – 100,0 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1. Избрать председателем данного собрания _____, кв. 8 (ФИО). Секретарем данного собрания _____, кв. 12 (ФИО). Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по

произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПРИНЯТО.

(принято/не принято)

Вопрос 2. Об обращении в фонд капитального ремонта для выполнения работ по замене стояков квартирных систем теплоснабжения, установке запорной арматуры на приборах отопления в жилых помещениях и замене приборов отопления в квартирах собственникам за счет средств фонда капитального ремонта.

Предложено:

Обратиться в фонд капитального ремонта для выполнения работ по замене стояков квартирных систем теплоснабжения, установке запорной арматуры на приборах отопления в жилых помещениях и замене приборов отопления в квартирах собственников за счет средств фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
724,76 м2 – 60,08 %	437,07 м2 – 36,23 %	44,5 м2 – 3,69 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,08% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2. Обратиться в фонд капитального ремонта для выполнения работ по замене стояков квартирных систем теплоснабжения, установке запорной арматуры на приборах отопления в жилых помещениях и замене приборов отопления в квартирах собственникам за счет средств фонда капитального ремонта **ПРИНЯТО.**

(принято/не принято)

Вопрос 3. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: пос. Подгорный, ул. Мира, д. 8 кв. 8 (у инициатора собрания).

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1206,33 м2 – 100,0 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3. - Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: пос. Подгорный, ул. Мира, д. 8 кв. 8 (у инициатора собрания) **ПРИНЯТО.**

(принято/не принято)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний: пос. Подгорный, ул. Мира, д. 8 кв. 8 (у инициатора собрания).

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
3. Приложение к Протоколу в 1 экз. на 3 л.
4. Реестр собственников в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Инициатор собрания - Собственник помещения № 8 -

- /

(Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи)

21.10.2022

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Председатель собрания - _____

(Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи)

2. Секретарь собрания - _____

(Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи)